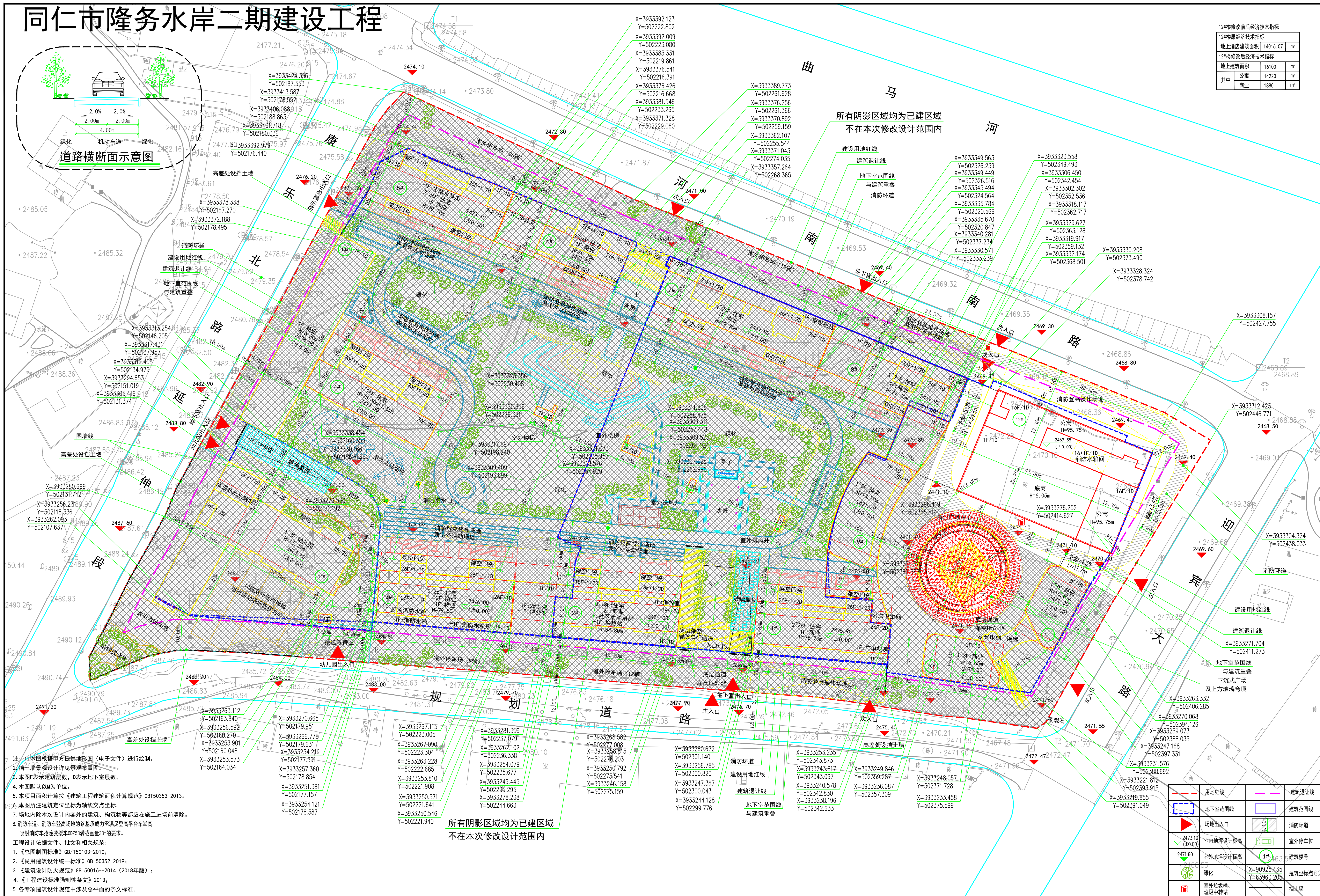
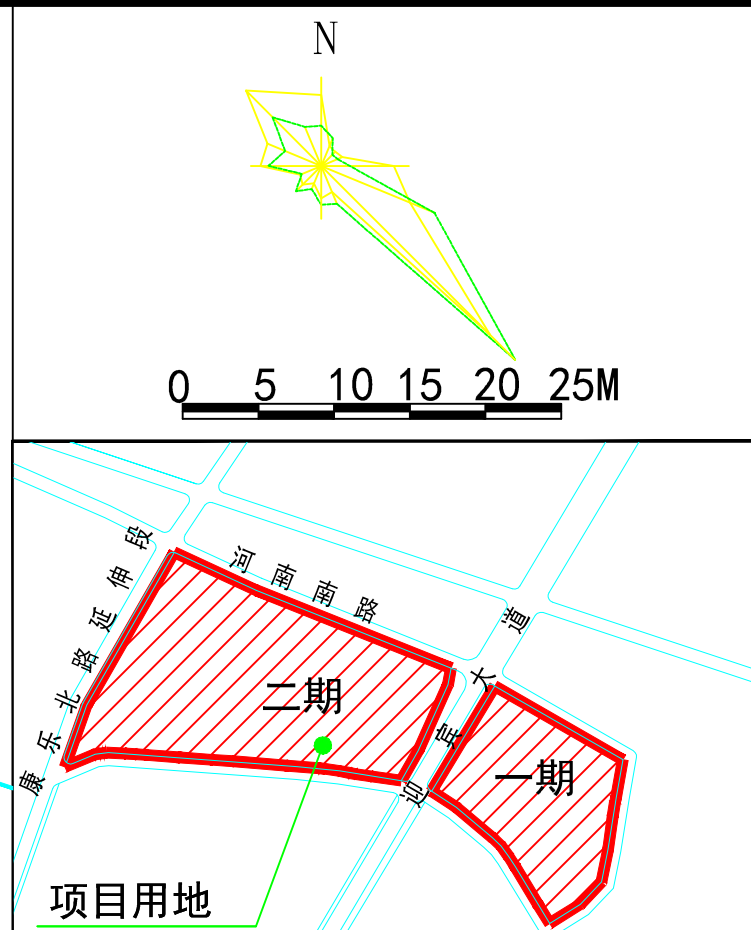


同仁市隆务水岸二期建设工程



12#楼修改前后经济技术指标			
地上酒店建筑面积	14016.07	m ²	
12#楼修改后经济技术指标			
地上建筑面积	16100	m ²	
其中	公寓	14220	m ²
	商业	1880	m ²



项目用地

主要经济技术指标

项目	建筑面积	单位	备注
用地面积	43097.33	m ²	
总建筑面积	173276.00	m ²	
地上建筑面积	126934.00	m ²	
其中			
住宅	95969.56	m ²	
其中			
1#	14086.65	m ²	
2#	7746.21	m ²	
3#	13562.00	m ²	
4#	14451.85	m ²	
5#	14012.31	m ²	
6#	8150.70	m ²	
7#	15866.97	m ²	
8#	8092.87	m ²	
商业	11514.80	m ²	
其中			
1#	582.75	m ²	
2#	854.35	m ²	
3#	717.00	m ²	
5#	544.43	m ²	
6#	577.31	m ²	
7#	701.82	m ²	
8#	496.21	m ²	
9#	2111.26	m ²	
10#	1207.49	m ²	
11#	953.09	m ²	
12#	1880.00	m ²	
13#	889.09	m ²	
12#楼公寓部分	14220.00	m ²	
幼儿园	3845.75	m ²	
物业用房	559.59	m ²	
社区活动用房	696.33	m ²	
日间照料中心	92.01	m ²	
门卫及传达室	35.96	m ²	
公共卫生间	46342.00	m ²	
其中			
地下室商业	6354.00	m ²	
车库	39988.00	m ²	
绿地面积	15085.00	m ²	
绿地率	35	%	
建筑占地面积	11480	m ²	
建筑密度	26.64	%	
容积率	2.945		
住宅户数	664	户	
停车位	950	辆	住宅1:0.8/户 商业0.8:100m ²
其中			
地上	66	辆	
地下	884	辆	

12#楼公寓部分

幼儿园

物业用房

社区活动用房

日间照料中心

门卫及传达室

公共卫生间

地下室商业

车库

绿地面积

绿地率

建筑占地面积

建筑密度

容积率

住宅户数

停车位

其中

地上

地下

建筑物一览表:

名称	高度	层数	耐火等级	建筑功能	结构形式	抗震等级
1#	78.7米	26F	一级	1F: 商业 2F: 商业 3F: 住宅	剪力墙	三级
2#	54.8米	16F	一级	1F: 商业 2F: 商业 3F: 住宅	剪力墙	三级
3#	79.8米	26F	一级	1F: 商业 2F: 商业 3F: 住宅	剪力墙	三级
4#	75.4米 (+1.5米)	26F	一级	1F: 商业 2F: 商业 3F: 住宅	剪力墙	三级
5#	79.7米	26F	一级	1F: 商业 2F: 商业 3F: 住宅	剪力墙	三级
6#	79.7米	26F	一级	1F: 商业 2F: 商业 3F: 住宅	剪力墙	三级
7#	79.7米	26F	一级	1F: 商业 2F: 商业 3F: 住宅	剪力墙	三级
8#	79.7米	26F	一级	1F: 商业 2F: 商业 3F: 住宅	剪力墙	三级
9#	13.7米	3F	二级	1F: 商业 2F: 商业 3F: 住宅	框架	三级
10#	16.65米	3F	二级	1F: 商业 2F: 商业 3F: 住宅	框架	三级
11#	16.65米	3F	二级	1F: 商业 2F: 商业 3F: 住宅	框架	三级
12#	95.75米	16F	一级	1F: 商业 2F: 商业 3F: 住宅	框架剪力墙	二级
13#	6.2米	1F	二级	1F: 商业	框架	三级
14#	15.2米	3F	二级	1F: 商业 2F: 商业 3F: 住宅	框架	三级

总平面图 1:500

总平面图
SITE PLAN

华越设计集团股份有限公司
HOY DESIGN GROUP Co., Ltd.

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号:A133002877
风景园林工程设计专项甲级 证书编号:A133002877
城乡规划编制甲级 证书编号:自编甲字23300661
市政行业(给水工程、排水工程)乙级 证书编号:A23029688
市政行业(道路工程、桥梁工程)乙级 证书编号:A23029688

类别	姓名	签名
审定	张磊	
审核	孙洪涛	
项目负责人	孙洪涛	
专业负责人	孙洪涛	
校对	余清涛	
设计	项涛	

单位出图专用章

本图未盖章无效

个人执业专用章

本图未盖章无效

建设单位: 青海德义博置业有限公司

工程名称: 隆务水岸二期项目1
2#楼修改设计

子项名称: 隆务水岸二期项目总图

图名: 总平面图

工程编号: 2023-HYLX-0298

子项编号: 2023-HYLX-0298-x-001

专业: 建筑

图号: 建总方-01

设计阶段: 方案设计

比例: 1:500

修改版次: A

完成时间: 2023.07