

黄南州食品检验实验室提标升级建设项目



设计依据：

- 1、业主提供的项目用地红线图电子文件、界址点成果表。
- 2、甲乙双方多次研讨磋商所形成的设计修改意见和所制定的相关设计标准、已批准的方案设计图。
- 3、《民用建筑通用规范》GB 55031-2022
- 4、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021
- 5、《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019。
- 6、《建筑防火通用规范》GB 55037-2022
- 7、《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018版）。
- 8、《总图制图标准》GB/T 50103-2010。
- 9、《青海省绿色建筑评价标准》DB63/T 1349-2021。
- 10、《青海省绿色建筑评价标准》DB63/T 1110-2020。
- 11、《建设工程设计文件编制深度规定》（2016年版）
- 12、《工程建设标准强制性条文》2019版。
- 13、其他国家和地方现行有关设计规范、法规、规定。

说明：

- 1、本图依据下列资料编制：
1) 建设单位提供的地形图。
2) 本设计方案的单体方案图。
- 2、图中所注尺寸均为外墙皮间的尺寸。
- 3、图中所注坐标：建筑物为轴线的交点，用地红线为折点坐标。
- 4、图中所注坐标、标高、间距均以“米”为单位。
- 5、图中所示建筑地上层数。
- 6、各出入口处的残疾人坡道均各单独设置。
- 7、消防车道转弯半径均为9m。
- 8、消防车道下的管道和暗沟等应能承受消防车的压力，且消防车道地基承载力不小于35kPa。
- 9、铺面做法：青18.2-16-1路1；面层厚度180mm。

名称	数据	单位	备注
用地面积	10721.22	平方米	
总建筑面积	3963.00	平方米	
总占地面积	1173.00	平方米	
原有面积	3880.00	平方米	
新建面积	96.12	平方米	
容积率	0.37	平方米	
建筑密度	10.94	平方米	
绿化率	75.0	平方米	原有8180平方米
停车位	20	辆	原有
新建道路硬化	370.0	平方米	

总平面布置图 1:500
同仁市社会福利中心

图例
原有建筑
新建建筑
新建消防车道
原有道路
竖向坡度
出入口
新建道路硬化
绿化
土地

