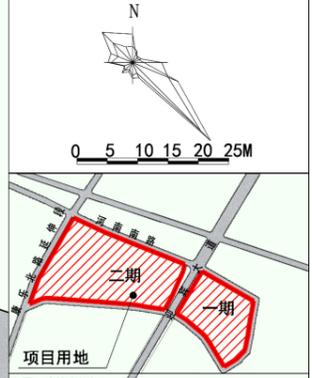


# 青海省同仁县隆务水岸二期建设工程

12#楼修改前后经济技术指标

12#楼原经济技术指标	
地上酒店建筑面积	14052.35 m <sup>2</sup>
12#楼修改后经济技术指标	
地上建筑面积	14935.97 m <sup>2</sup>
其中 公寓	13509.08 m <sup>2</sup>
商业	1426.89 m <sup>2</sup>



项目用地

主要经济技术指标

项目	数值	单位	备注
用地面积	43097.33	m <sup>2</sup>	
总建筑面积	17047.06	m <sup>2</sup>	
地上建筑面积	125899.90	m <sup>2</sup>	
其中 住宅	95949.56	m <sup>2</sup>	
其中 1#	14086.65	m <sup>2</sup>	
2#	7746.21	m <sup>2</sup>	
3#	13562.00	m <sup>2</sup>	
4#	14451.85	m <sup>2</sup>	
5#	14012.31	m <sup>2</sup>	
6#	8150.70	m <sup>2</sup>	
7#	15866.97	m <sup>2</sup>	
8#	8092.87	m <sup>2</sup>	
商业	11191.59	m <sup>2</sup>	
其中 1#	582.75	m <sup>2</sup>	
2#	854.35	m <sup>2</sup>	
3#	717.00	m <sup>2</sup>	
5#	544.43	m <sup>2</sup>	
6#	577.31	m <sup>2</sup>	
7#	701.82	m <sup>2</sup>	
8#	496.21	m <sup>2</sup>	
9#	2111.26	m <sup>2</sup>	
10#	1207.49	m <sup>2</sup>	
11#	1082.99	m <sup>2</sup>	
12#	1426.89	m <sup>2</sup>	
13#	889.09	m <sup>2</sup>	
12#楼公寓	13509.08	m <sup>2</sup>	
幼儿园	3845.75	m <sup>2</sup>	
物业用房	559.59	m <sup>2</sup>	
社区活动用房兼日间照料中心	696.36	m <sup>2</sup>	
门卫及监控室	92.01	m <sup>2</sup>	
公共卫生间	35.96	m <sup>2</sup>	
地下室建筑面积	44747.16	m <sup>2</sup>	
其中 地下室商业	6206.00	m <sup>2</sup>	
车库	38541.16	m <sup>2</sup>	
绿地面积	15085.00	m <sup>2</sup>	
绿地率	35	%	
建筑占地面积	11246	m <sup>2</sup>	
建筑密度	26.09	%	
容积率	2.921		
住宅户数	664	户	
停车位	950	辆	住宅1.0辆/户 商业0.8辆/100m <sup>2</sup>
其中 地上	66	辆	
地下	884	辆	

建筑物一览表:

名称	高度	层数	耐火等级	建筑功能	结构形式	抗震等级
1#	78.7米	2#F	一级	1#F: 商业 2#F: 住宅	剪力墙	三级
2#	54.8米	1#F	一级	1#F: 社区用房 2#F: 商业 3#F: 住宅	剪力墙	三级
3#	79.8米	2#F	一级	1#F: 住宅 2#F: 住宅	剪力墙	三级
4#	75.4米 (+1.5米)	2#F	一级	1#F: 住宅 2#F: 住宅	剪力墙	三级
5#	79.7米	2#F	一级	1#F: 住宅 2#F: 住宅	剪力墙	三级
6#	79.7米	2#F	一级	1#F: 住宅 2#F: 住宅	剪力墙	三级
7#	79.7米	2#F	一级	1#F: 住宅 2#F: 住宅	剪力墙	三级
8#	79.7米	2#F	一级	1#F: 住宅 2#F: 住宅	剪力墙	三级
9#	13.7米	3#F	二级	1#F: 商业	框架	三级
10#	16.65米	3#F	二级	1#F: 商业	框架	三级
11#	16.65米	3#F	二级	1#F: 商业	框架	三级
12#	94.55米	16#F	一级	1#F: 商业 2#F: 公寓	框架剪力墙	二级
13#	6.2米	1#F	二级	1#F: 商业	框架	三级
14#	15.2米	3#F	二级	1#F: 幼儿园	框架	三级



- 注: 1. 本图根据甲方提供地形图(电子文件)进行绘制。  
 2. 挡土墙景观设计见景观布置图。  
 3. 本图F表示建筑层数, D表示地下室层数。  
 4. 本图默认M为单位。  
 5. 本项目面积计算按《建筑工程建筑面积计算规范》GB50353-2013。  
 6. 本图所注建筑定位坐标为外墙交点坐标。  
 7. 场地内除本次设计内容外的建筑、构筑物等应在施工进场前清除。  
 8. 消防车道、消防车登高场地的承载力需满足登高平台车举高喷射消防车救援车CD253满载重量33t的要求。  
 工程设计依据文件、批文和相关规范:  
 1. 《总图制图标准》GB/T50103-2010;  
 2. 《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019;  
 3. 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014;  
 4. 《工程建设标准强制性条文》2013;  
 5. 各专项建筑设计规范中涉及总平面的条文标准。

所有填充阴影区域内均未做修改(本次设计只调整12#楼及周边区域)

	用地红线		建筑退让线
	地下室范围线 与建筑重叠		建筑范围线
	场地出入口		消防车道
	室内地坪设计标高 (±0.00)		室外停车位
	室外地坪设计标高		建筑编号
	绿化		建筑坐标点 Y=63960.205
	室外垃圾站 垃圾中转站		挡土墙

总平面图 1:500